

Kalajoen Kosteudenhallintaselvitys

Kosteudenhallintaselvitys

(Ympäristöministeriön asetus 782/2017 12§)

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta.
- Tähän lomakkeeseen on koottu tarkastuslistan muodossa keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat.
- Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
- Kosteudenhallintaselvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä.

Perustiedot

Sukunimi

Etunimi

Rakennushanke

Hakija

Rakennuksen osoite

Toimenpide

Suunnitteluratkaisut

Rakennuspaikan kuivatus

Kysymykset	Kyllä	Ei
Pintavesien johtaminen on suunniteltu	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko rakennuksen viereinen maanpinta ulospäin viettävä vähintään 1:20, ts. 15 cm 3 metrillä	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty	☐	☐
	Kyllä	Ei
Sijoitetaanko puut ja pensaat riittävän kauas rakennuksesta	☐	☐
	Kyllä	Ei

Rakennuksen perustusten kuivatus

Kysymykset	Kyllä	Ei
Perustus pohjan muotoilu on suunniteltu salaojiin kaatavaksi	☐	☐
	Kyllä	Ei
Salaojitusjärjestelmän toteutus on suunniteltu	☐	☐
	Kyllä	Ei
Kapillaarikatko on suunniteltu	☐	☐
	Kyllä	Ei
Rakenteet sokkelia vasten on suunniteltu	☐	☐
	Kyllä	Ei
Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm.		
Ryömintätilaan on pääsy sen tarkastamiseksi ja siellä sijaitsevien laitteiden ja järjestelmien huoltamista varten. Vastataan, jos rakennukseen tulee ryömintätila	☐	☐
	Kyllä	Ei

Rakennusvaipan ja katteen toimivuus

Kysymykset	Kyllä	Ei
------------	-------	----

Ulkovaipassa olevat ilmapuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistavat kosteusriskeille	☐	☐
Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmapuotoluvussa alle 2?	Kyllä	Ei
Aluskate tai aluskatteeton vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm.	☐	☐
	Kyllä	Ei
Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate käyttöältään vähintään katteen käyttöiän mukainen	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus	☐	☐
Eli ovatko katemateriaali, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopivia ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia	Kyllä	Ei
Onko kattoasentajilla merkkikohtainen valtuutus tai sertifiointi?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko katteella vähintään 5 vuoden toimivuustakuu?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Toteutetaanko katon sisäjiirit RT -ohjekorttien mukaisesti?	☐	☐
Vastataan, jos sisäjiirejä on	Kyllä	Ei
Yläpohja		
Kysymykset	Kyllä	Ei
Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittäväksi esim. RIL 107-2012 mukaan?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat ja päädyt) riittävä tuuletus?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi / vesi ei pääse rakenteisiin	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko seinärakenteella suojaava räystäs, vähintään 500 mm	☐	☐
Tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskestävyys varmistettu luotettavasti?	Kyllä	Ei
Julkisivut		
Kysymykset	Kyllä	Ei
Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse	☐	☐
	Kyllä	Ei

Kysymykset	Kyllä	Ei
Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä?	☐	☐
	Kyllä	Ei

Märkätilat

Kysymykset	Kyllä	Ei
Märkätilojen rakenneyksityiskohdista on laadittu selkeät leikkauspiirrokset?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Märkätilojen rakennus- ja eristystöistä on laadittu työohjeet?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Käytetäänkö sertifioitua vedeneristysjärjestelmää?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Käytetäänkö henkilösertifioituja asentajia?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Märkätiloihin tulee lattialämmitys	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko märkätilan ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen?	☐	☐
	Kyllä	Ei

Talotekniset ratkaisut

Kysymykset	Kyllä	Ei
Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan?	☐	☐
	Kyllä	Ei
Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys	☐	☐
	Kyllä	Ei
Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan?	☐	☐
	Kyllä	Ei

Kysymykset	Kyllä	Ei
Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä	☐	☐
	Kyllä	Ei
Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla	☐	☐
	Kyllä	Ei

Työmaan olosuhdehallinta

Kysymykset	Kyllä	Ei
Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim. vastaavan työnjohtajan kanssa	☐	☐
	Kyllä	Ei
Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana	☐	☐
	Kyllä	Ei
Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty	☐	☐
	Kyllä	Ei
Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivatussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan)	☐	☐
	Kyllä	Ei

Ylläpito ja käyttö

Kysymykset	Kyllä	Ei
Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet	☐	☐
	Kyllä	Ei
Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus	☐	☐
	Kyllä	Ei

Huomioita